



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza
ZELENA POLJA d.o.o. u stečaju Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 43151121530, 17.
prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju – kupcu Luki Rajiću s boravištem u Švicarskoj, Route Du Cret-De-Chouilly 30, Satigny, OIB 43479587174 (državljanin Republike Hrvatske), dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZELENA POLJA d.o.o. u stečaju Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 43151121530, koju čini suvlasnički udio 96/125 kč.br. 406/15 vinograd Okrugljak u Okrugljaku ukupne površine 1352 čhv, upisana u zk. ul. 747 k.o. Gračani, prodana neposrednom pogodbom za iznos od 900.000,00 kn.

II. Utvrđuje se da je kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I zaključen dana 11. prosinca 2020. između stečajnog dužnika kao prodavatelja koga zastupa stečajna upraviteljica Živka Posavac i Luke Rajića s boravištem u Švicarskoj, Route Du Cret-De-Chouilly 30, Satigny, OIB 43479587174 kao kupca kojeg zastupa punomoćnik Luka Dorotić iz Zagreba, Nova cesta 6, OIB 67447259523, u cijelosti izvršio uplatu kupovnine u iznosu 900.000,00 kn.

III. Određuje se po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva u korist kupca Luke Rajića s boravištem u Švicarskoj, Route Du Cret-De-Chouilly 30, Satigny, OIB 43479587174 (državljanin Republike Hrvatske) na dosuđenoj nekretnini koju čini suvlasnički udio 96/125 kč.br. 406/15 vinograd Okrugljak u Okrugljaku ukupne površine 1352 čhv, upisana u zk. ul. 747 k.o. Gračani.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2241/11 od 16. svibnja 2011., upisana pod broj Z-27001/11 od 25. svibnja 2011.,
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2625/2013 od 7. listopada 2013., upisana pod broj Z-51635/13 od 15. studeni 2013.,

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-691/2014 od 13. ožujka 2014. i zaključka broj Ovr-691/14 od 13. ožujka 2014., upisana pod broj Z-12234/14 od 18. ožujka 2014.,

- pravo zalogu uknjiženo na temelju rješenja posl. br. Ovr-2156/2013 od 29. listopada 2013. pod broj Z-49460/13 od 4. studeni 2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 115.666,17 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska,

- pravo zalogu uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-10191/15 od 19. listopada 2015. pod broj Z-39228/15 od 23. listopada 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 7.750,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska,

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-10240/15 od 9. listopada 2015., upisana pod broj Z-39322/15 od 23. listopada 2015.

V. Nekretnina iz toč. I, predat će se kupcu Luki Rajiću s boravištem u Švicarskoj, Route Du Cret-De-Chouilly 30, Satigny, OIB 43479587174, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno kada će nastupiti i pravni učinak Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. prosinca 2020.

VI. Upis prava vlasništva iz točke III ovog rješenja te upise iz točke IV provest će zemljišnoknjižni odjel Općinsko građanskog suda u Zagrebu po pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

U skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na Skupštini održanoj 1. listopada 2020. koja je potvrđena rješenjem ovog suda posl. br. St-368/2017-53 od 12. listopada 2020., nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označena u izreci rješenja, izložena je prodaji neposrednom pogodbom temeljem odredbe čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) uz primjenu čl. 97 st. 6, 7 i 8 i čl. 104 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ) prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz početnu cijenu od 862.676,56 kn s rokom plaćanja 30 dana te obvezu uplate jamčevine u visini 10% od početne cijene.

Temeljem izvješća stečajne upraviteljice o prikupljenim ponudama kod javnog bilježnika utvrđeno je da je u roku predana jedna pisana ponuda ponuditelja Luke Rajića s prebivalištem u Švicarskoj s ponuđenom cijenom od 900.000,00 kn i dokazom o uplati zatražene jamčevine te je sud na prijedlog stečajne upraviteljice zaključkom posl. br. St-368/2017-56 od 25. studenog 2020. izdao suglasnost za sklapanje kupoprodajnog ugovora s navedenim ponuditeljem kao kupcem, za ponuđeni iznos kupovnine.

Podneskom od 15. prosinca 2020. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je u skladu s izdanom suglasnosti zaključila s navedenim ponuditeljem Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine i da je kupac u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene od 900.000,00 kn koji iznos je doznačen na depozitni račun suda.

Iz tih razloga predložila je sudu donijeti rješenje o dosudi i naložiti brisanje postojećih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama.

Uz podnesak priložila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 11. prosinca 2020. između stečajnog dužnika kao prodavatelja zastupanog po stečajnoj upraviteljici Živki Posavac i Luke Rajića kao kupca zastupanog po punomoćniku Luki Dorotiću iz Zagreba temeljem specijalne punomoći, čiji potpisi su ovjereni po javnom bilježniku Tihani Sudar iz Zagreba posl. br. Ov-12269/2020 od 11. prosinca 2020. i broj Ov-3747/2020 od 15. prosinca 2020.

Nakon izvršenog uvida u priloženi kupoprodajni ugovor od 11. prosinca 2020. i dokaz o uplati kupovnine na depozitni račun suda od 14. prosinca 2020., sud je utvrdio da je kupac u cijelosti izvršio obveze iz Ugovora te da je time udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje neposrednom pogodbom i da su ispunjene sve zakonske pretpostavke da se kupcu navedena nekretnina dosudi pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 97 st. 8, čl. 104 i čl. 108 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 17. prosinac 2020.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f4-e7053**

Kontrolni broj: **07115-c9bef-a6c21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.